

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ 38 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โดยส่วนใหญ่แล้วโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ แต่ยังคงมี บางมาตรการที่ทาง โครงการไม่ได้ปฏิบัติ เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการและอยู่ในระหว่างดำเนินการ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/ มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	×	○	@	#	×	○	@	#
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69	15	-	3	3	4	-	1	-

หมายเหตุ : × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท อีเกิ้ล มาร์ีน (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตาราง พร้อมทั้งข้อเสนอแนะ แนวทางปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสันนุนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ 3.7 ระบุระบายอากาศ 4.3 สุขภาพ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน 4.3 สุขภาพ	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ลดลงไปด้วย	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม. และสันนุนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
1.4 คุณภาพน้ำ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย	2. ไขมันส่วนเกินที่ติดได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงถังไปทิ้งร่วมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่มีการปฏิบัติ (x) แนวทางการดำเนินการ หากมีไขมันส่วนเกินติดจากถังใส่ลงถังรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้สำนักงานเขตคลองเตยนำไปกำจัดต่อไป
2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	การดำเนินการปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ (@) : โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพ อากาศ คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด (ยกเว้นมาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ที่ยังไม่ได้ดำเนินการ) แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
3.1 การใช้น้ำ 4.3 สุขภาพ โรคผิวหนัง (จากถังเก็บน้ำใช้)	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่มีการปฏิบัติ (x) แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
3.1 การใช้น้ำ	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่มีป้ายหรือการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
3.8 การจราจร	2. จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดตั้งหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่มีสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการติดตั้งหน้ารถของลูกบ้าน แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่นบริเวณทางโค้งมุมอาคารหรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด โดยจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมถึงการประชาสัมพันธ์เรื่องการใช้และล้างเครื่องปรับอากาศ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบ เพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน มาแก้ไขโดยทันที ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้เข้าพบประชาชนโดยรอบ เพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยาม แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
	2. จัดงบประมาณเพื่อสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และดำเนินการจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้จัดกิจกรรม CSR แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
4.3 สุขภาพ	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	การดำเนินการปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ (@) : โครงการมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนแล้ว แต่ยังไม่มีการป้ายและสัญลักษณ์จราจร แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
โรครบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	การดำเนินการปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ (@) : โครงการยังไม่มีกรล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเดือนละ 1 ครั้ง แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้าน ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
โรคจากสัตว์พาหะนำโรค	4. ประสานสำนักงานเขตคลองเตยมากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : ยังไม่ได้ประสานสำนักงานเขตคลองเตย มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.4 สระว่ายน้ำ 2. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงกำหนดการปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่มีกระเบื้องแตก ร้าว หลุด หรือจุดอันตราย แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	3. ติดประกาศแจ้งเตือนจุดอันตราย ให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงกำหนดการปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่มีกระเบื้องแตก ร้าว หลุด หรือจุดอันตราย แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
3. ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำ สำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	5. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่าง ระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการไม่มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ โครงการพื้นทางเดินรอบสระมีลักษณะเป็นผิวหยาบ ไม่ลื่น

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
4.4 สระว่ายน้ำ 3. ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการไม่ได้จัดให้มี Life guard ที่ผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำและอยู่ประจำสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อคอยควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
	14. หากพบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงกำหนดการปฏิบัติ (#) : ยังไม่พบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์หรือชำรุดเสียหาย แนวทางการดำเนินการ หากพบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์หรือชำรุด เสียหาย โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบนั้นต่อไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน - ตรวจสอบคลอรีนอิสระคงเหลือในการล้างถังสำรองน้ำใช้ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x): ยังไม่ถึงการล้างถังสำรองน้ำใช้ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด	จัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ โดยวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามมาตรการกำหนด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (FOG) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ (@) : โครงการมีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ และ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ โดยวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามมาตรการกำหนด ยังขาดบางเดือน และบางจุดของเดือน แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
7. การจัดการสระว่ายน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) ความถี่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) :: ยังไม่ถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามดัชนีตรวจวัดดังกล่าว แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ติดป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ในเดือนมิถุนายน 2568 ที่เริ่มเปิดใช้สระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป